



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

11. september 2025. a nr 581

Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek

Sillamäe linna üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Sillamäe Linnavolikogu 30. märtsi 2021. a otsusega nr 150 „Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ning riigihanke korraldamiseks loa andmine“.

Üldplaneeringu eesmärk on kogu Sillamäe linna territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine. Üldplaneering seab eesmärgiks ruumiliste eelduste loomise jätkusuutlikule ja turvalisele elukeskkonnale, mis arvestab kohalike eripärade ja väärtustega, kahaneva elanikkonnaga ja kaasaegsete lahendustega.

30. juunil 2025. a esitas planeeringu koostaja Skepast&Puhkim OÜ Sillamäe linna üldplaneeringu eelnõu materjalid vastuvõtmiseks.

Sillamäe Linnavolikogu võttis 28 augusti 2025. aasta otsusega nr 210 „Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande vastuvõtmine“ vastu Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande. Sama otsusega tegi Sillamäe Linnavolikogu ülesandeks linnavalitsusele korraldada Sillamäe linna üldplaneeringu ja Sillamäe linna üldplaneering keskkonnamõju strateegiline ja asjakohaste mõjude hindamise aruande avalikustamine.

„Planeerimisseaduse“ (PlanS) § 87 lõiked 1, 2, 3 ja 8 sätestavad, et pärast üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande vastuvõtmist korraldab planeeringu koostamise korraldaja üldplaneeringu avaliku väljapaneku. Avalik väljapanek korraldatakse vähemalt planeeringuala kohaliku omavalitsuse üksuse keskses ja valla suuremate asulate keskustes. Linnaosadega linnades korraldatakse avalik väljapanek linnaosa keskses. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu kohta arvamust. Avalikule väljapanekule esitatavast üldplaneeringust peavad selguma kavandatavad muudatused, esitatud lahenduste kaalutletud põhjendused, üldplaneeringu elluviimise tingimused ja muud üldplaneeringut selgitavad asjaolud. Koos üldplaneeringuga avalikustatakse üldplaneeringu kohta PlanS § 85 lõike 1 alusel antud kooskõlastused ja arvamused. Üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajal tagatakse linnavalitsuse töötaja jooksul isikute juurdepääs kõigile valla- või linnavalitsuse käsutuses olevatele üldplaneeringuga seotud materjalidele ja informatsioonile.

Eeltoodust lähtudes ja „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 30 lõike 4 ning „Planeerimisseaduse“ § 87 alusel,

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Korraldada Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek 6. oktoobrist 2025. a kuni 7. novembrini 2025. a.
2. Määrata avaliku väljapaneku kohaks Sillamäe Linnavalitsuse hoone (Kesk tn 27) ja Sillamäe Raamatukogu hoone (Viru pst 26).
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Sillamäe Linnavalitsusele (Kesk 27, Sillamäe 40231) vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kalberg
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/
Andrei Ionov
linnasekretär